

HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui
imobil aparținând domeniului public al comunei Cislau

În temeiul prevederilor:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

-văzând documentația tehnică și referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 4228,avand nr. cadastral 20318 , situat în comuna Cislau , T136, UAT Cislau , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 39596/2020

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cislau , înregistrat sub nr. 879/03.03.2021.;
- b)raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrație publică locală, înregistrat sub nr.880/03.03.2021
- c)raportul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Cislau nr/..... ;

În temeiul art 139 alin (3) lit e) și art 140 , din Ordonanța de Urgență nr 52019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLAU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " executată de SC MIRATOP SRL, și referatul de admitere a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 39596/02.04.2020 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Cislau , T136, UAT Cislau, proprietatea publică a comunei Cislau cu număr cadastral 20318 , a comunei Cislau , în două loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 21623 având suprafața măsurată de 88 mp, situat în comuna Cislau , T136.– categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Cislau ;
 - b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 21624 având suprafața măsurată de 1182 m.p situat în comuna Cislau , T136.– categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Cislau
- Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art 2 sunt cele prevăzute în Planurile de amplasament și delimitare a imobilului , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Cislau să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Cislau și se transmite către:

- Primarul UAT Cislau , ,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau ,
- Instituția Prefectului județul Buzau .

INITIATOR
PRIMAR
MITROIU DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
Ptr. SECRETAR GENERAL
Ing Marineean Simion

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA CISLAU
PRIMAR
NR. 879/03.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Cislau

Conform art. 25 alin.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile, art 284, 285, 286 alin (4) , art.129 alin. (2) lit c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , republicata, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,
MITROIU DUMITRU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Cislau

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Mitroiu Dumitru primarul comunei Cislau , am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă **autentică***
- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor **documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.***

Imobilul care face obiectul dezmembrării aparține domeniului public al comunei Cislau

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile, art 284, 285, 286 alin (4) , art.129 alin. (2) lit c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , republicata, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Tehnician urbanism
Petrosel Mihai**



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 11050 / 18.03.2010

INCHEIERE Nr. 11050

Registrator ORSA ANCA
Asistent - registrator MUREA TIBERIUS

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CISLAU privind PRIMA INREGISTRARE -INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 17/19.08.1999 emis de CONS LOCAL CISLAU;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/18.03.2010 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 4228 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1270 mp, in suprafata din acte de 1268 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 1238 a unitatii administrativ teritoriale Cislau si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate publica in favoarea: COMUNA CISLAU sub B:1 din cartea funciara cu nr. 1238/Cislau;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 25.03.2010

Registrator,
ORSA ANCA



Asistent - registrator,
MUREA TIBERIUS



Nr. cerere	11050
Ziua	25
Luna	03
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 1238

Comuna/oras/municipiu Cislau

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 4228	Adresa: Cislau, Tarla: 136 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1270 mp, in suprafata din acte de 1268 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI).	masurata 1270 MP (din acte 1268 MP)	

Cartea funciara cu nr. 1238

Comuna/oras/municipiu Cislau

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	COMUNA CISLAU PROPRIETATE cu titlu de proprietate publica, cf. act 11050/2010	

Cartea funciara cu nr. 1238

Comuna/oras/municipiu Cislau

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
MUREA TIBERIUS

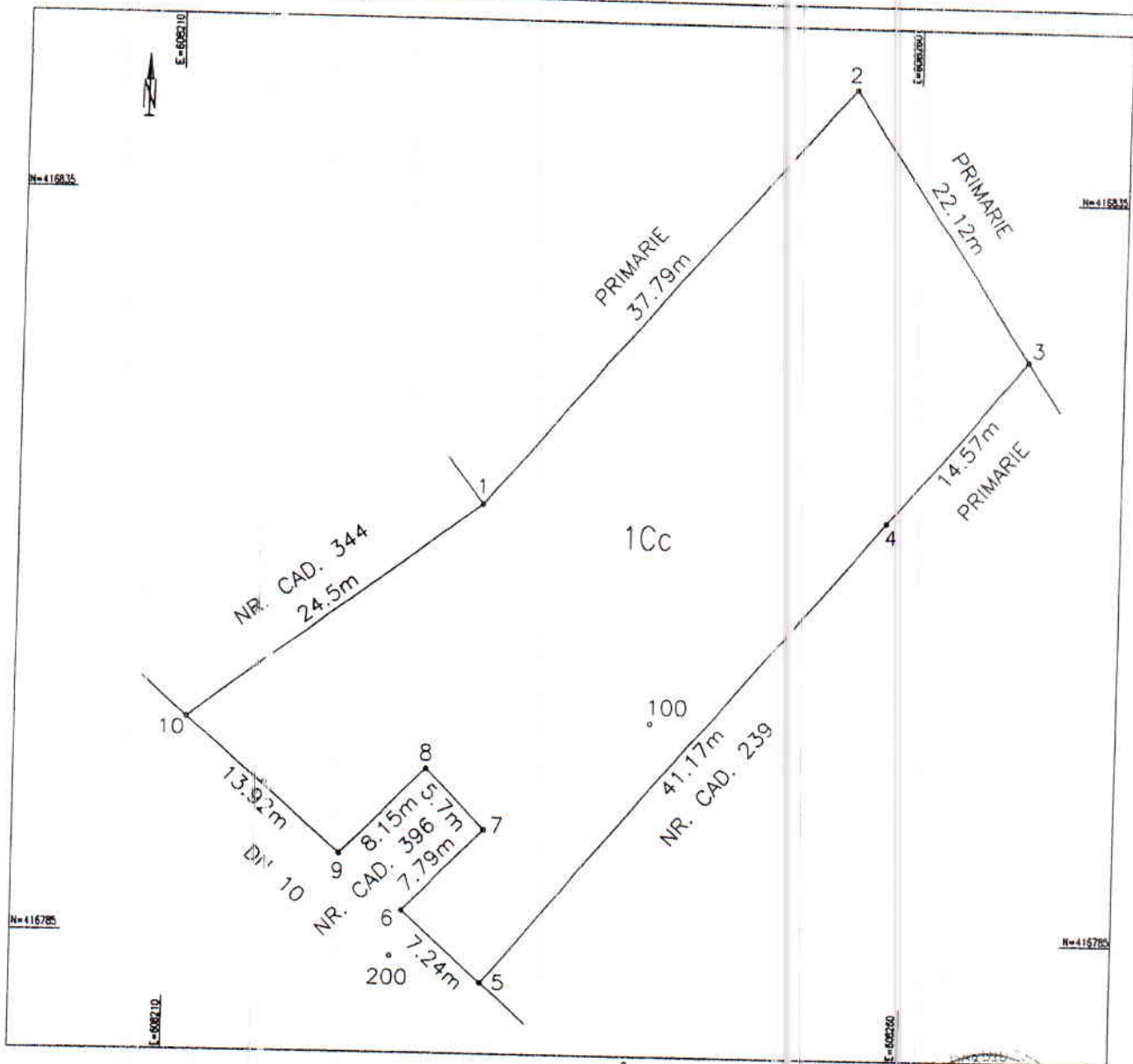


Cartea funciara cu nr. 1238

Comuna/oras/municipiu Cislau

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4228	1.270 mp	sat Cislau, com. Cislau, T136 conf. plan cadastral, jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	CISLAU
1238		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1.270	5.080	Intravilan. Delimitat partial cu garduri din plasa de sarma.
Total		1.270	5.080	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total	---	---	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie SIEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	608231.008	416813.939
2	608255.598	416842.632
3	608267.844	416824.206
4	608258.360	416813.140
5	608231.570	416781.880
6	608226.110	416786.640
7	608231.610	416792.160
8	608227.560	416796.170
9	608221.810	416790.390
10	608211.247	416799.456

Suprafata totala masurata = 1.270 mp
Suprafata din act = 1.268 mp

Executiv
ing. Vodanoc Mirela
Semnatura si stampila

Data 01.03.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

093

23 03 10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	39596
Ziua	02
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei: COMUNA CISLAU
Domiciliul Loc. Cislau, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39596** din data **02-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislău având numărul cadastral 20318 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **21623** situat în Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislău având suprafața măsurată 88 mp;
- 2) **21624** situat în Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislău având suprafața măsurată 1182 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 13-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ