

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA CISLAU**  
**„ CONSILIUL LOCAL ”**  
**H O T Ă R Ă R E**

**PROIECT nr. 26/28.06.2019**

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, însuprafață de 296 mp, înscris în CF 21428 a localitatii Cislau, nr. cadastral 21428, sat Cislau com.Cislau, T136

Consiliul Local al comunei Cislau, judetul Buzau;  
Avand in vedere

- cererea domnului Egon Dinu inregistrata la nr. 5580 / 23.11.2011
  - expunerea de motive nr. 3065/20.06.19 a primarului comunei Cislau, cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, însuprafață de 296 mp, înscris în CF 21428 a localitatii Cislau, nr. cadastral 21428, către ,cu drept de folosire in baza Contractului de concesiune nr. din .
  - certificatul de atestare fiscala eliberat de Primaria comunei Cislau nr. ....
  - raportul de expertiza tehnica de evaluare a terenului in suprafata de 296 mp din domeniul privat al localitatii Cislau
  - raportul de specialitate al compartimentului agricol inregistrat la nr. 3064/20.06.2019
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate inregistrate la nr., ...../.....;
- In conformitate art.121 alin. (2), art.123, alin (1 )si (3), art. 36 alin. (5), lit.”b” și ale art. 45, alin. (3), din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aproba vanzarea terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, sat Cislau , inscris in cartea funciara nr. 21428 a localitatii Cislau Cislau, nr.cadastral 21428 în suprafată de 296 mp, catre DINU EGON –CLAUDIU

**Art. 2.** Consiliul local al comunei Cislau își însușește raportul de evaluare a terenului, executat de catre expert evaluator Adrian Ion .

**Art. 3.** Vanzarea terenului in suprafata de 296 mp se face la pretul de 1.360 EURO, echivalentul a 6.300 lei , pret stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Adrian Ion la data incheierii contractului de cumparare vanzare .

**Art.4** .Se imputerniceste domnul Mitroiu Dumitru , primarul comunei Cislau, sa semneze contractul de vanzare - cumparare in forma autentica, iar cumparatorul va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de instrainare a terenului .

**Art .5** La data incheierii contractului de vanzare- cumparare contractul de concesiune nr.1896/19.09.2002 isi inceteaza valabilitatea.

**Art.6** Secretarul comune Cislau va asigura transmiterea prezentei hotarari persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate.

**INITIATOR,**  
**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**



**Contrasemneaza**  
**Secretar delegat**  
**Ing. Marincean Simion**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**PRIMARIA COMUNEI CISLAU**  
Nr. 3065/20.06.2019

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, în suprafață de 296 mp, înscris în CF 21428 a localității Cislau, nr. cadastral 21428, sat Cislau com. Cislau, T136

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Cislau sub nr. 5580/23.11.11 d-l Dinu Egon –Claudiu solicită cumpărarea terenului în suprafață de 296 mp pe care îl are în concesiune cu contractul nr. 1896/19.09.2002., și are edificată o construcție autorizată, teren situat în intravilanul satului Cislau .

În conformitate cu prevederile art 36 alin (5) lit b) din Legea nr. 215/2001<sup>o</sup> administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art 123 alin (3) vânzarea unui teren afla în proprietatea privată a unității administrativ –teritoriale pe care sunt ridicate construcțiile de bună credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local. Pentru suprafața de teren a cărei vânzare se solicită a fost efectuat un raport de evaluare din care rezultă valoarea terenului de 6.360 lei sau 1.360 euro. Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituti și nu formează obiectul unor litigii. Precizăm că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Având în vedere cele mai sus-menționate propun vânzarea directă a suprafeței de 296 mp, proprietate privată a comunei Cislau înscrisă în CF 21428 UAT Cislau cu respectarea prevederilor art. 123 alin. 3 și 4 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

  
PRIMAR  
**MITROIU DUMITRU**

ROMANIA

JUDETUL BUZAU

COMUNA CISLAU

Nr. 3066 / 20.06.2019



### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei CISLAU, situat în satul Cislau în suprafață de 296 mp, înscris în CF 21428 UAT CISLAU,

Temeiul legal al demersului inițiat îl constituie prevederile art.121 alin. (2), art.123, alin (3), alin( 4), art. 36 alin. (5), lit."b" și ale art. 45, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Cislau sub nr. 3580 / 20.11.11 / solicită cumpărarea terenului în suprafață 296 mp proprietatea privată a comunei Cislau , înscris în CF 21428 UAT Cislau pe care exista edificata o constructie autorizata .

Pentru suprafața de teren a cărei vânzare se solicită a fost efectuat un raport de evaluare din care rezultă valoarea terenului de 6.300 lei sau 1.360 euro.

Potrivit art 123:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii . În conformitate cu reglementările legale și

considerentele mai sus-menționate a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre .

Referent,  
Mihai Petrosel

