

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA CISLAU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora, precum si  
amenzile aplicabile in anul fiscal 2013

Consiliul local al comunei Cislau, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Cislau, privind aplicarea impozitelor pe anul 2013, inregistrat sub nr.5255/05.12.2012;
  - Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, privind aplicarea impozitelor si taxelor pe anul 2013, inregistrat sub nr.5256/05.12.2012;
  - Rapoartele de avizare ale comisiilor specialitate al Consiliului Local, 5426,5427,5428/2012;
  - Prevederile Legii nr.571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, art. 288 pct.(1);
  - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, pct.224 și pct. 290<sup>1</sup> alineat (2); ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
  - Prevederile art. 36 alin. (4) lit. "c" art.27,art.35 alin. (2) lit., b", alin. (4) lit., c", din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată ;
  - Prevederile H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013 ;
  - Prevederile art. 6 alin. (1) lit. „ k” din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 18 alin.(2) din Ordinul nr.110/2007 privind aprobarea Regulamentului- cadru al serviciului de salubritate a localitatilor;
  - Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 36, alin (2) lit. « b » , alin 4, lit « c » si art .45 din Legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata,

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aproba impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile pentru anul 2013, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Incepand cu data de 01.01.2013, Hotararea Consiliului local al comunei Cislau nr. 61/22.12.2011 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.3.** Biroul buget, finante, contabilitate, impozite si taxe locale va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** Secretarul comunei Cislau va asigura aducerea la cunostinta publica si transmiterea prezentei hotarari autoritatilor, institutiilor si persoanelor fizice si juridice interesate.

**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier,**  
**Marin Ioan**

**Nr.58**  
**Cislau, 28.12.2012**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar,**  
**Florea Valentina**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi « pentru », \_\_-\_\_ « abtineri », \_\_-\_\_ « impotriva » , din totalul de 14 consilieri in functie.

IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
pentru anul fiscal 2013

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Impozitul prevazut la aliniatul de mai sus denumit impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului in care este amplasata cladirea. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a comunei Cislau, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau in folosinta, dupa caz, in aceleasi conditii similare impozitului pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva. Cladirea este orice constructie situata deasupra solului si /sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

SCUTIRI:

Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit sunt cele prevazute in Legea nr. 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare conform art. 250 din Codul Fiscal:

(1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile care sunt utilizate ca silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
6. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
7. clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații, fundații și culte.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANE FIZICE

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai jos valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmatoar:

### IMPOZITUL PE CLADIRI

Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice art. 251 alin. (3)				
Tipul cladirii	Niveluri stabilite pentru anul 2012 lei (RON) /mp		Niveluri stabilite pentru anul 2013 lei (RON) /mp	
	Cu instalatii	Fara instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii
<b>0</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>A. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare</b>	<b>806</b>	<b>478</b>	<b>935</b>	<b>555</b>
<b>B. Cladiri cu pereti din lemn, caramida newsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare</b>	<b>219</b>	<b>137</b>	<b>254</b>	<b>159</b>
<b>C. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti de beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare</b>	<b>137</b>	<b>123</b>	<b>159</b>	<b>143</b>
<b>D. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti din lemn, caramida newsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare</b>	<b>82</b>	<b>54</b>	<b>95</b>	<b>63</b>
<b>E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D</b>			<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>
<b>F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D</b>			<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a unei cladiri se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii, prin inmultirea sumei determinate, cu coeficientul de corectie corespunzator respectiv: **rangul localitatii IV, este 1,10**

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si opt apartamente, coeficientul prevazut mai sus se reduce cu **0,10**.

**Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:**

- a) cu **20 %** pentru cladirea care are o vechime de peste **50 de ani** la data **1 ianuarie** a anului fiscal de referinta;
- b) cu **10 %** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre **30 de ani** si **50 de ani** inclusiv, la data de **1 ianuarie** a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, pentru cazurile prevazute mai sus, a carei suprafata construita depaseste **150 de metri patrati**, valoarea impozabila se majoreaza cu **5 %** pentru fiecare **50 de metri patrati** fractiune din acestia.

In cazul in care la cladire au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate ultimele lucrari. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de **1,20**.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

-----  
Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

### MAJORAREA IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE CE DEȚIN MAI MULTE CLADIRI DUPA CUM URMEAZA:

1. Articolul 252 va avea următorul cuprins:

"Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri

Art. 252. - (1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

### CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANELE JURIDICE

#### B. PERSOANE JURIDICE

**Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)**

**Art. 253 alin.(2)** Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv

**Art. 253 alin (6)** În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

**Art. 287 \*) alin.(1)** Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale

**Art. 253 alin.(3^1)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri a carei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%. În cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului – persoana juridică.

**1.În cazul persoanelor juridice-impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5%.**

**2. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local astfel :**

a)În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local la 15% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

**b) 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.**

#### NIVELURILE PENTRU ANUL 2013

a) - 1,5 % la valoarea de inventar a clădirilor reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2013

b)- 10 % la valoarea de inventar a clădirilor nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2013

**Cota impozitului pe cladiri prevazuta mai sus se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.**

Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la alin.1

**3.** In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu **15%**.

**4.** Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a Primariei , concesionate , inchiriate, date in administrare ori in folosinta ,dupa caz, **taxa pe cladiri** reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz (cf.LG.343/ 01.08.2006 privind modificarea si completarea Codului Fiscal ), iar **taxa pe cladiri** se stabileste in conditii similare **impozitului pe cladiri**.

Contribuabilii prevazuti mai sus vor anexa la declaratia fiscala, in fotocopie semnata pentru conformitate cu originalul, actul privind concesionarea, inchirierea, darea in administrare sau in folosinta a cladirii, precum si data inregistrarii in contabilitate a cladirii respective, iar in cazul efectuării unor reevaluări , data ultimei reevaluări, la act se anexează in mod obligatoriu, un certificat emis de catre proprietari , prin care se confirma realitatea mentiunilor respective.

Art.253 alin (7) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele regului:

-impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

-valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;

-in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

*a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;*

*b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;*

*c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport de care se stabilește impozitul pe clădiri.*

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

## **DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR**

### **Art.254 din Legea 571/2003 se aplica intocmai.**

In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data e intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost intrainata, demolata sau distrusa.

In cazurile prevazute mai sus impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada de an in care impozitul se aplica acelei persoane.

Orice persoana care dobandeste , construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pe a carei raza de competenta se afla cladirea, **in termen de 30 de zile** de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in orice mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen **de 30 de zile** de la data la care s-au produs aceste modificari.

Instrainarea unei cladiri, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale, aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ teritoriale unde este amplasata cladirea sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc intrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza cladiri cu incalcarea prevederilor din aceasta hotarare sunt nule de drept.

### PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe cladiri se plateste anual, **in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie** inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladire datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se aplica bonificatie de 10% pentru anul 2013.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, **de pana la 50 lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, **suma de 50 lei** se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

### IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptie facand cazurile anume prevazute de art.257 din Legea 571/2003 si anume:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

### CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrării facute de Consiliul local.

In cazul unui teren amplasat **in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2012 - LEI/MP
	<b>RANG LOCALITATE IV</b>
<b>A</b>	0.0843
<b>B</b>	0.0674
<b>C</b>	<b>0.0506</b>

<b>D</b>	0.0033
<b>IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TEREN CONSTRUCTII</b>	
<b>ZONA IN CADRUL LOCALITATII</b>	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2013 - LEI/MP</b>
	<b>RANG LOCALITATE IV</b>
<b>A</b>	0.0889
<b>B</b>	0.0711
<b>C</b>	<b>0.0534</b>
<b>D</b>	0.0348

Impozitul prevazut, denumit in continuare impozit pe teren precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, in care este amplasat terenul.

**(1) Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan- teren constructii pentru anul 2013 este de 0,0534 lei /mp**

**(2) Impozitul /taxa pe terenurile in intravilan – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii pentru anul 2013 este:**

<b>IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCTII</b>								
<b>lei (Ron)/HA</b>								
Nr. crt.	Categoricia de folosinta/ Zona	Niveluri stabilite pentru anul 2012				Niveluri stabilite pentru anul 2013		
		Zona C Lei/ha	Lei/mp			Zona C Lei/ha	Lei/mp	
1.	Teren arabil	16	0,0018			19	0,0019	
2.	Pasune	13	0,0014			15	0,0015	
3.	Faneata	13	0,0014			15	0,0015	
4.	Vie	24	0,0026			28	0,0028	
5.	Livada	30	0,0033			35	0,0035	
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	0,0018			19	0,0019	
7.	Teren cu ape	7	0,0007			8	0,0008	
8.	Drumuri si cai ferate	x	-			x	-	
9	Teren neproductiv	x	-			x	-	

#### **CALCULUL IMPOZITULUI UNUI TEREN IN INTRAVILAN**

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste **prin inmultirea suprafetei** terenului, exprimata in hectare **cu suma** din tabelul de mai jos si **acest rezultat** se inmulteste cu **coeficientul de corectie de 1,10**

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren. In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu se majora sau diminuea, dupa caz , nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata prin denominare monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelului impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca **1mp= 0,0001 ha**

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul **numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii** in care este amplasat terenul , **zona /categoria** conform incadrarii.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut de **1,10**

a) **prin inmultirea numarului de metri patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta la Zona C**

b) **si prin inmultirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corectie corespunzator adica 1,10.**

Ca exceptie de la prevederile de mai sus, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea pe terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor de mai sus numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) **au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;**

b) **au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea subiectului de activitate prevazut la lit a). In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ- teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice se calculeaza asa cum este prevazut la art.258 , alin (2) din Codul fiscal.**

Inregistrarea in registrul agricol a terenurilor, a proprietarilor acestora precum si schimbarea categoriei de folosinta se fac numai pe baza de documente, potrivit normelor metodologice prevazute de art .293 Cod fiscal, sub sanctiunea nulitatii.

Inscrierea datelor in registrul agricol privind schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza declaratiei facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, se poate face numai daca se prezinta si lucrarea tehnica de cadastru inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ori act incheiat in forma autentica.

Art. 259 din Codul fiscal cu privire la dobandiri si transferuri de teren, precum si alte modificari ale terenului se aplica intocmai.

**(3). IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN PENTRU ANUL 2013 ESTE DE:**

Nr. crt.	Categoricia de folosinta		
		LEI/MP ZONA C- 2012	LEI/MP ZONA C- 2013
0	1		
1.	Teren cu constructii	0,0024	0.0026
2.	Arabil	0,0043	0.0045
3.	Pasune	0,0021	0.0022
4.	Faneata	0,0021	0.0022
5.	Vie pe rod, alta decat cea prev la nr. crt.5.1	0,0047	0.0050
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	-	-
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr .crt.6.1	0,0047	0.0050
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	-	-
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr crt. 7.1	0,0011	0.0012
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	-	-
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	0,0002	0.0002
8.1	Teren cu amenajari piscicole	0,0026	0.0028
9.	Drumuri si cai ferate	-	-
10.	Teren neproductiv	-	-

(1) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata **in ha, cu suma corespunzatoare** prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art 251 alin 5 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal si anume **Rangul IV , zona Zona C = 1,10, se face venit la bugetul local al comunei Cislau.**

(2) **Impozitele si taxele locale, precum si amenzile si penalitatile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local.**



## PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie inclusiv**.

**Impozitul anual pe teren , datorat acesluiasi buget local de catre contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se aplica bonificatie de 10% pentru anul 2013.

### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

In cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

### SCUTIRI

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- Autoturismele, motocicletele cu atas si mototricicurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- Mijloacele de transport ale institutiilor publice;

### CALCULUL IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

### TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT / IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT \*)

Art. 263 alin.(2) I Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

#### Tipuri de autovehicule

#### NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2013

**Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta**

1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18
II.Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cmc	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica>4800 cmc	6
2 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei /an

Art. 263 alin.(4) si art. 292 alin. (3) **Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:**

1. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la [art. 263 alin. \(4\) din Legea nr. 571/2003](#) privind [Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în anul fiscal 2013

CAPITOLUL IV Impozitul pe mijloacele de transport		
Art. 263 alin. (2)*1)		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

\*1) Valorile sunt cele prevăzute la [art. 263 alin. \(2\) din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin [Legea nr. 209/2012](#) privind aprobarea [Ordonanței Guvernului nr. 30/2011](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, și nu au fost indexate, deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

Art. 263 alin. (4)*2) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de suspensie

		suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	pentru axele motoare
I.	două axe		
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0 133
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133 367
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367 517
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517 1169
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	517 1169
II.	3 axe		
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133 231
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231 474
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474 615
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615 947
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947 1472
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947 1472
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	947 1472
III.	4 axe		
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615 623
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623 973
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973 1545
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545 2291
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545 2291
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1545 2291

Art. 263 alin. (5)\*3)

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2+1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II.	2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012

	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

\*2) Valorile sunt cele prevăzute la [art. 263 alin. \(4\) din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 125/2011](#), și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

\*3) Valorile sunt cele prevăzute la [art. 263 alin. \(5\) din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 125/2011](#), și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

Art. 263 alin. (6) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la o tonă, inclusiv	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34

c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64
Art. 263 alin. (7) Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

### DOBANDIRI SI TRANSFERURI ALE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an impozitul pe mijlocul de transport se datorează de persoana de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

În cazul unui mijloc de transport care este instrăinat de o persoană în cursul unui an sau este radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, impozitul pe mijlocul de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost instrăinat sau radiat din evidența fiscală. Orice persoană care dobândește/instrăinează/un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/ punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală Consiliului local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru în termen **de 30 de zile** inclusiv de la modificarea survenită.

Instrăinarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este înregistrat mijlocul de transport, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc instrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al Consiliului local. Actele prin care se instrăinează mijloacele de transport cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

## PLATA TAXEI

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele **de 31 martie și 30 septembrie** inclusiv.

(2) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(3) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de **31 decembrie** a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin.

(4) Au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de **31 ianuarie** a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de **1 decembrie** a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de **1 ianuarie** și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de **50 lei** se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata in acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii locale inainte de a elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

#### 1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , in functie de suprafata care se solicita:

Suprafata	Taxa lei 2012	Taxa lei 2013
a) Pana la 150 mp inclusiv	2,5	2,5
b) Intre 151 si 250 mp inclusiv	3	3
c) Intre 251 si 500 mp inclusiv	4	4
d) Intre 501 si 750 mp inclusiv	5	5
e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv	6	6
f) Peste 1000 mp	6+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp	7+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp

- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie a unei cladiri ce va fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta** taxa este **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor tehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari** se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de escavatie cu o valoare de **7 lei** pentru fiecare mp afectat.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constuctii**, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri** este egala cu **2 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire cu caracter provizoriu pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor** taxa datorata este **7 lei/mp**.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie decat cele mentionate anterior** este egala cu **1, 1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala, a constructiilor si a amenajarilor** taxa datorata este de **0, 1 %** din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfiintarii partiale cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supuse demolarii.
- ❖ **Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism precum si a autorizatiilor de construire** taxa este de **30%** din valoarea taxei initiale.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu** taxa datorata de **11 lei**, pentru fiecare racord.
- ❖ **Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar** taxa datorata este **13 lei**.

❖ **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa** taxa datorata este de **8 lei**.

Pentru taxele prevazute mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- a) **Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;**
- b) **In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al Primariei Cislau;**
- c) **Pana in cea de-a 15 – a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma care trebuie rambursata de autitatea administrateii locale.**
- d) **In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .**

**TAXE DE INMATRICULARE A AUTOVEHICULELOR SI REMORCILOR, AUTORIZARE PROVIZORIE DE CIRCULATIE SI AUTORIZARE PENTRU PROBE  
2013**

A) Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor	X	
1.AUTOVEHICULE SI REMORCI MASA MAXIMA AUTORIZATA PANA LA 3500 KG INCLUSIV	<b>60</b>	
2.AUTOVEHICULE SI REMORCI CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA MAI MARE DE 3500 KG	<b>145</b>	
B)Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	<b>9</b>	
C)Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	<b>414</b>	

**TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

EXTRAS DIN NORMA JURIDICA	PENTRU ANUL 2012	PENTRU ANUL 2013
1.Eliberarea de catre organele administratiei publice locale, institutii de stat, care in executarea atributiilor sunt indreptatite sa certifice anumite situatii de fapt, certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscri suri prin care se atesta un fapt sau o situatie.	<b>2</b>	<b>2</b>
2.Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animaleor, pe cap de animal:	<b>X</b>	<b>X</b>
- pentru animale sub 2 ani	<b>2</b>	<b>2</b>
- pentru anumale peste 2 ani	<b>2</b>	<b>2</b>



3.Certificarea (transcrierea) transmisiuni proprietatii asupra anumalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	<b>X</b> <b>2</b> <b>4</b>	<b>X</b> <b>2</b> <b>5</b>	
4.Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	<b>4</b>	<b>x</b>	
5.Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui	<b>13</b>	<b>15</b>	
6. Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	<b>2</b>	<b>2</b>	
7. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	<b>2</b>	<b>2</b>	
8. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	<b>2</b>	<b>2</b>	

	<b>TAXE PENTRU ELIBERAREA TITLURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOBANDITE IN BAZA Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare</b>	
1	Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	16 lei

#### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

##### **TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia natioanala- CAEN cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri precum si prin radio televiziune si iinternet.

Taxa prevazuta in prezentul articol denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in raza careia persoana careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calcueaza prin aplicareacotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

##### **Cota taxei este de 3%**

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

**Taxa pentru servicile de reclama si publicitate** se varsa la bugetul local, **lunar**, pana la data de **10 a lunii urmatoare** celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

## TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al Consiliului local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea **taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate** se calculeaza anual, prin **inmultirea** numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat **a suprafetei afisajului** pentru reclama sau publicitate **cu suma** stabilita de Consiliul local astfel;

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este **de 25 lei** ;

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este **de 17 lei**.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiuni din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele **de 31 martie și 30 septembrie** inclusiv

Persoanele care datoreaza taxa de afisaj vor depune o declaratie anuala la compartimentul de contabilitate al Primariei comunei Cislau.

### SCUTIRI

Art. 272 din Codul fiscal se aplica intocmai

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania, are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole. Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local in raza caruia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

### CALCULUL IMPOZITULUI

**Impozitul pe spectacole** se calculeaza prin **aplicarea cotei de impozit** la **suma incasata** din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cu exceptiile prevazute de art. 275, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

**Cota de impozit** se determina dupa cum urmeaza:

-in cazul unui spectacol de teatru, concert sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna cota de impozit este egala **cu 2%** .

-in cazul altei manifestari artistice alta decat cea enumerata la lit a) este de **5%**. Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor. Alin 4 din art 274 se aplica intocmai.

### REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECA SI DISCOTECA

- pentru activitatile artistice, distractive, de videoteca impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul pe zi de functionare dupa cum urmeaza;
- **a)** in cazul **videotecilor – 2 lei /mp/zi**;
- **b)** in cazul **discotecilor – 2 lei/mp/zi**;

**Pentru determinarea impozitului pe spectacole asupra nivelurilor mentionate mai sus se aplica un coeficient de corectie de 1,10 %.** Art. 277 se aplica intocmai.

### TAXA HOTELIERA

- **1%** din tarifele de cazare practicate in unitatile de cazare. Taxa hoteliera se datoreaza pentru intreaga perioada de sedere. Art .280 si 281 se aplica intocmai.

### SCUTIRI

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

## PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de **15, inclusiv, a lunii** urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii locale, pana la data stabilita Pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

### CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE –

Art. 282 alin.(2)

APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013

#### 1. Taxe pentru finantarea Serviciului Public Comunitar de Evidenta Persoanelor

- a) taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartilor de identitate (inclusiv a celor provizorii) si pasapoarte **5 lei**
- b) taxa pentru inscrierea mentiunilor privind schimbarea resedintei **5 lei**
- c) taxa pentru eliberarea unei noi carti de identitate si legitimatii provizorii in locul celei pierdute, furate sau deteriorate **11 lei**
- d) taxa pentru inregistrarea cererilor persoanelor fizice si a persoanelor juridice, privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidenta a populatiei **4 lei**

#### 2. Taxe pentru eliberarea de adeverinte (copii), copii dupa autorizatii, acte existente in arhiva, adeverinte de vechime in munca **26 lei**

#### 3. Taxa ceremonii:

- sambata si duminica **165 lei**

#### 4. Taxa de salubritate : pentru cei care nu au incheiate contract cu SC Salub Eco Cis SRL, si beneficiaza de servicii de salubritate

(1) In cazul persoanelor fizice: 5 lei/persoana/luna.

(2) In cazul persoanelor juridice: 150 lei/mc de deseuri colectate/luna

(3) Prin exceptie de la alin.(1), în cazul familiilor formate din mai mult de 4 persoane sau daca la aceeasi adresa locuiesc un numar mai mare de 4 persoane, taxa de salubritate este de 22 lei/luna

### TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR SI CERTIFICATE SIMILARE PRECUM SI PENTRU VIZA ANUALA SI TRIMESTRIALA A ACESTORA

**Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau dupa alte asemenea planuri, detinute de Consiliul local 28 lei/mp sau fractiune de mp;**

**Taxa pentru eliberarea certificatului de producator 75 lei, iar pentru viza trimestriala a acestuia 25 lei.**

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate a animalelor:**

- pentru animale sub **2 ani – 2 lei;**
- pentru animale peste **2 ani – 2 lei;**

**Taxa bilet de proprietate pentru transmisiunea proprietatii asupra animalelor:**

- 1) porcine pana la **6 luni – 7 lei/bucata;**
- 2) porcine peste **6 luni – 12 lei/bucata;**
- 3) ovine, caprine pana la **6 luni – 5 lei** bucata;
- 4) ovine, caprine peste **6 luni – 6 lei/bucata;**
- 5) bovine, cabaline pana la **6 luni – 12 lei/bucata;**
- 6) bovine, cabaline peste **6 luni – 21lei/bucata.**

**Taxa pentru folosirea pasunilor si izlazurilor comunale:**

- 1) ovine, caprine pana la **6 luni – 4 lei/bucata;**
- 2) ovine, caprine peste **6 luni – 5 lei /bucata;**

- 3) **bovine, cabaline** pana la **6 luni – 12 lei/bucata**;
- 4) **bovine, cabaline** peste **6 luni – 22 lei/bucata**;

**Taxa de gloaba pentru animale si pasari aduse la oborul comunal:**

- 2) **ovine, caprine** pana la **6 luni – 4 lei/bucata**;
- 3) **ovine, caprine** peste **6 luni – 5 lei/bucata**;
- 4) **bovine, cabaline** pana la **6 luni – 12 lei/bucata**;
- 5) **bovine, cabaline** peste **6 luni –19 lei bucata**;
- 6) **pasari 1 leu /bucata**;

**Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:**

- 1) **parcare –2 lei /ora/vehicul**;
- 2) **depozitarea materialelor pe spatiul public – 2 lei/mp/zi**;
- 3) **pentru executarea diferitelor lucrari –2 lei/mp/zi**;

**Taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comunala Cislau sunt urmatoarele:**

- 1) **mise mici inchiriate – 15 lei/luna**;
- 2) **mise mici ocupate ocazional in ziua de piata – 10 lei/zi**;
- 3) **mise mari inchiriate –20 lei/luna**;
- 4) **mise mari ocupate ocazional in ziua de piata –10 lei/zi**;
- 5) **autoturism Dacia Berlina – 8 lei/zi**;
- 6) **autoturism Dacia cu remorca si papuc – 10 lei/zi**;
- 7) **autoturism Aro simplu – 10 lei/zi**;
- 8) **autoturism Aro cu remorca, camioneta, TV sau asimilate - 15 lei/zi**;
- 9) **camion 5 t – 25 lei/zi**
- 10) **camion 7 t – 30 lei /zi**
- 11) **remorca auto cu tractor – 20 lei/zi**;
- 12) **caruta cu un tragator goala – 5 lei /zi**
- 13) **caruta cu doi tragatori goala – 10 lei/zi**;
- 14) **caruta cu un tragator plina –10 lei/zi**;
- 15) **caruta cu 2 tragatori plina –8 lei/zi**
- 16) **bovine adulte – 5 lei/buc/zi**;
- 17) **bovine tineret – 4 lei/buc/zi**;
- 18) **porcine, ovine, caprine – 4 lei/buc/zi**;
- 19) **pasari –1 leu/buc/zi**;
- 20) **comercianti care vand pe tarabe proprii – 6 lei/mp/zi**
- 21) **comercianti ambulanti –15 lei/zi**;
- 22) **teren rezervat pentru comercianti – 2 lei/mp/zi**;
- 23) **rezervare teren 2 locuri 4 lei/mp/zi**
- 24) **teren ocupat de comercianti cu constructii provizorii – 1.5 lei/mp/luna**

**TAXE DE PASUNAT- NU SE PERCEP TAXE DE PASUNAT PENTRU ANUL 2013**

## TARIFE

**pentru unele servicii prestate de Primaria comunei Cislau aplicabile in anul 2013** in vederea aplicarii 544/2001 privind informatiile de interes public;

Taxele tarifele pentru serviciile prestate de Primaria comunei Cislau, Consiliul local Cislau se achita la sediul Institutiei noastre, la casierie, inaintea eliberarii copiilor de pe documentele solicitate, solicitantul fiind instiintat in prealabil cu privire la costul serviciilor de copiere. Predarea copiilor xerox solicitantului se va face pe baza unui proces verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii legali ai primariei si solicitant, la sediul Primariei comunei Cislau.

Taxa pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii 544/2001/ **Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;**

Eliberare copii documente din arhiva, din cadrul Primariei comunei Cislau, conform cu originalul, orice format/ /pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei

### ALTE TAXE LOCALE

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de la primarie – adeverinta** conform evidentelor agricole si contabile, cu exceptia celor pentru scoli, somaj, spital si calitatii de salariat in aparatul propriu – **3 lei /bucata.**

**Eliberare certificat fiscal incepand cu 01.01.2013 este 11 lei**

- **Eliberare duplicate stare civila :**

- **1) nastere 55 lei;**

- **2) casatorie 55 lei;**

- **3) deces 55 lei;**

**Taxa speciala in cuantum de 220 lei, perceputa in vederea solutionarii de catre ofiterul de stare civila, la nivelul comunei Cislau, a dosarelor de divort prin acordul partilor.**

**Taxa pentru autovehiculele de tonaj** care transporta pe drumurile satesti comunale si de exploatare lemne si balast **11 lei/cursa autovehicul;**

**Taxa pentru paza prin rotatie 27 lei/an;**

**Taxa pentru eliberarea certificatului de instrainare** constructii si terenuri **24 lei;**

**Taxa pentru inregistrare atelaj cu tractiune animala 55 lei.**

**Taxa pentru inregistrare motoscutere, remorci, tractoare care circula numai pe drumurile satesti 110 lei.**

**Taxa pentru copii xerox documente solicitate in baza Legii 544/2001 privind informatiile de interes public 5 lei/pagina A4**

Se stabileste taxa locala pentru inchirierea salii de sport din comuna Cislau, judetul Buzau, astfel:

-perioada 01.06.2013-01.10.2013 in suma de 33 lei/ora pentru anul fiscal 2013;

-perioada 01.10.2013-31.12.2013 in suma de 55 lei/ora pentru anul fiscal 2013;

(2) Taxa nu se percepe elevilor Scolilor Generale din comuna Cislau, judetul Buzau in timpul programului de activitate al Scolilor.

**-taxă comerț ambulant**-persoanele care desfășoară activitate de comerț ambulant,depune o cerere la compartimentul secretariat al primăriei împreună cu următoarele documente:-copie autorizație desfășurare activitate;

-copie CI sau BI;

-aprobarea cererii se realizează de către Primar în cursul zilei de depunere a cererii;

-taxa se achită la compartimentul Casierie unde se eliberează chitanță.

### TARIFE

Tarif închiriere cămin cultural, petreceri, nunți -275 lei/activitate

Tarif închiriere sală cămin cultural parastase - 55 lei

Tarif inchiriere obiecte de inventar - 22 lei

Tarif închiriere sală pentru adunări publice - 11 lei/ora

## SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art 282 si 283 din Codul fiscal:

a) **veteranii de razboi;**

b) **persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in starinatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.**

c) **Persoanele prevazute la art.3 alin (1) lit (b) si art.4 alin (1) din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nu datoreaza:**

**A) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;**

**B) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit.a);**

**C) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.**

**Impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.**

**Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.**

**In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazute mai sus, scutirea fiscala se aplica **integral** pentru proprietatile detinute in comun de sotii.**

**Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus.**

**Scutirea pentru plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus. Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor prevazute mai sus.**

**Scutirea de la plata impozitelor prevazute mai sus se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.**

**Persoanele fizice si sau juridice romane care **reabiliteaza** sau **modernizeaza** termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate in conditiile OG 29/2000 sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitare termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.**

Nu se datoreaza taxa asupra succesiunii, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta in termen de un an de la data decesului autorului datei de 1 ian 2005, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta pana la data de 31 dec 2005 inclusiv.

### [ART. 26 din Legea 448/2006](#)

Persoanele cu handicap grav sau accentuat beneficiaza de urmatoarele facilitati fiscale:

a) scutire de la plata impozitului pe cladiri si teren;

b) scutire de la plata taxei asupra autoturismelor, motocicletelor cu atas si mototriciclorilor, adaptate handicapului;

c) scutire de la plata taxei pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru activitati economice si viza anuală a acestora;

d) scutire de la plata taxei hoteliere.

### **Facilitati pentru persoanele juridice**

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 din legea 571/2003 nu se aplica:

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

-----  
(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenurile aferente deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.  
-----

- (3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.  
(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

Scutiri și facilități pentru persoanele juridice

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

#### SANCTIUNI

(1) **Nerespectarea** prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie **contravenții** următoarele **fapte**:

a) **depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;**

b) **nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290.**

c) **nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (6<sup>1</sup>) și ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;**

d) **refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la art. 295<sup>1</sup>, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.**

(3) **Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.**

ART. 294<sup>1</sup>

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

#### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 294, alin (3) din Codul fiscal	Contravenția prevăzută la alin 2 lit. A se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit.b-d cu amenda de la 279-696 de lei
Art.294 alin 4 din Codul fiscal	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție si se sancționează cu amenda de 325 de lei la 1578 de lei

#### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294, alin (6) din Codul fiscal	In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majorează cu 300% respectiv: Contravenția prevăzută la alin 2 lit a se sancționează cu amenda de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit b-d cu amenda de la 1116 de lei la 2784 de lei. Incalcare normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vazarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1300 de lei la 6312 lei.
-------------------------------------	---

## REGULAMENTUL

### de instituire si adoptarea taxei speciale de salubritate pentru colectare, transport si depozitare deseuri municipale pentru persoane fizice si juridice in comuna Cislau

**Art. 1.**(1) Se instituie taxa speciala de salubritate pentru colectare, transport si depozitare deseuri municipale pentru persoane fizice si juridice in comuna Cislau.

(2) Taxa speciala prevazuta la alin. (1) este stabilita pentru finantarea activitatii de salubritate.

**Art. 2.**(1) Taxa speciala de salubritate se plateste de catre toate persoanele fizice si juridice de pe raza comunei Cislau, care nu au incheiat contract in acest sens cu S.C. „SALUB ECO CIS S.R.L.”;

(2) Lista cuprinzand numele contribuabililor ce nu au contracte incheiate, vor fi transmise de S.C. „SALUB ECO CIS S.R.L.”, Biroului Buget, Finante, Taxe si Impozite din cadrul Primariei Cislau pana la data intrarii in vigoare a prezentei.

**Art. 3.**(1) Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe in functie de proprietatile detinute si locuite efectiv.

(2) Persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative (cabinete medicale, birouri notariale, executori judecatoresti, de expertiza, etc) datoreaza taxa speciala in cuantumul si in conditiile stabilite pentru persoanele juridice.

(3) Persoanele juridice sunt obligate la plata acestei taxe, proportional cu perioada cat desfasoara activitate.

**Art. 4.**(1) Proprietarul locuintei are obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzand toate proprietatile detinute. Declaratia poate fi depusa si de alt membru major al familiei. In situatia in care contribuabilii-persoane fizice detin mai multe imobile in proprietate, vor depune o declaratie pentru toate imobilele detinute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt inchiriate altor persoane fizice, obligatia de a declara si achita taxa revine proprietarului.

(2) Persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative au obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei speciale de salubritate.

(3) Reprezentantul legal al persoanei juridice are obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzand toti salariatii de la sediul social, inclusiv de la punctele de lucru sau sedii secundare (daca este cazul) de pe raza comunei.

**Art. 5.** (1) Calculul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice si juridice se face pe baza declaratiei de impunere depusa pe propria raspundere de catre persoanele stabilite mai sus.

(2) Declaratiile privind taxa speciala de salubritate se vor depune la Biroului Buget, Finante, Taxe si Impozite din cadrul Primariei Cislau.

(3) In cazul contribuabililor noi – persoane fizice si juridice care sunt obligati la plata acestei taxe si nu au incheiate contracte de salubritate cu S.C SALUB ECO CIS S.R.L, termenul de depunere al declaratiei de impunere este de 30 de zile de la data de la care datoreaza aceasta taxa.



(4) Declaratiile de impunere depuse initial vor putea fi modificate in timpul anului, prin declaratii rectificative, al caror termen de depunere este de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari in situatia initiala ( numarului de persoane, incetarea sau suspendarea activitatii-dovedita cu documentele prevazute de legislatia in vigoare sau de la data incheierii contractului cu S.C SALUB ECO CIS S.R.L).

(5) Stabilirea, impunerea, constatarea, controlul taxei speciale de salubritate, precum si sanctionarea abaterilor, se va realiza de catre Biroul Buget, Finante, Taxe si Impozite din cadrul Primariei Cislau, conform prevederilor legale in vigoare in materie de impozite si taxe locale.

(6) In cazul nedepunerii declaratiei, obligatia de plata se va stabili din oficiu de catre Biroul Buget, Finante, Taxe si impozite din cadrul Primariei Cislau, pe baza oricaror date si informatii detinute (date si informatii obtinute in urma controalelor efectuate, informatii de la terti, etc).

(7) Depunerea declaratiei neconforma cu realitatea, precum si depunerea acestora peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor legale in materie de impozite si taxe locale.

(8) Nedepunerea declaratiei de impunere si a declaratiei rectificative constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor legale in materie de impozite si taxe locale.

(9) a) Modelul „Declaratiei privind taxa speciala de salubritate pentru persoane fizice” si modelul „Deciziei de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate pentru persoane fizice” sunt prevazute in anexele nr. 1 si nr. 2 la prezentul Regulament si constituie si instiintare de plata.

b) Modelul „Declaratiei privind taxa speciala de salubritate pentru persoane juridice” si modelul „Deciziei de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate pentru persoane juridice” sunt prevazute in anexele nr. 3 si nr. 4 la prezentul Regulament si constituie si instiintare de plata.

c) Modelul „Declaratiei privind taxa speciala de salubritate pentru persoane ce desfasoara activitati pe baza liberei initiative” si modelul „Deciziei de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate pentru persoane ce desfasoara activitati pe baza liberei initiative” sunt prevazute in anexele nr. 5 si nr. 6 la prezentul Regulament si constituie si instiintare de plata.

**Art. 6.** Taxa speciala de salubritate se datoreaza lunar.

(3) Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere, precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita prevazute de O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 7.** Sumele provenite din taxa speciala se vor incasa la casieriile Biroului Buget, Finante, Taxe si Impozite, in bugetul local, la subcapitolul 36.02.06 „Taxe speciale” si se **vor utiliza exclusiv pentru finantarea activitatii de salubritate.**

**Art. 8.** (1) Taxa speciala de salubritate nu se aplica:

a. veteranilor de razboi;

b. persoanelor fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la

6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi;

(2) Facilitatile fiscale prevazute la alin. (1) se acorda incepand cu luna urmatoare depunerii cererii si a documentelor justificative.

(3) Prevederile prezentului se completeaza cu prevederile O.G. nr. 92/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind Codul de procedura fiscala.

**Art. 9.** (1) Cuantumul taxei speciale de salubritate pentru persoane fizice este de 5,00 lei/luna/persoana .

(2) Cuantumul taxei speciale de salubritate pentru persoane juridice este de 150 lei /mc /luna lei/.

(3) Taxa speciala de salubritate poate fi actualizata anual, pana la sfarsitul anului in curs pentru anul urmator, conform legislatiei in vigoare in cazul in care intervin modificari semnificative a costului serviciului de salubritate.

(4) In cazul in care contribuabilul incheie contract de salubritate cu S.C. „SALUB ECO CIS S.R.L”., aceasta va instiinta organul fiscal la inceputul fiecarei luni pentru contractele incheiate in luna anterioara. Taxa se da la scadere, incepand cu luna urmatoare datei la care s-a incheiat contractul.

**Art. 10.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza BIROUL Buget, Finante, Taxe si Impozite din cadrul Primariei comunei Cislau si S.C. „SALUB ECO CIS S.R.L.”.

**Art. 11.** Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica prin publicarea unui anunt, prin afisare la sediul Primariei .

PRIMARIA CISLAU  
BIROUL Buget, Finante, Taxe si impozite  
Str. CULTURII nr. 64  
Cod fiscal 2808976  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1  
la Regulament

**Declaratie**  
**Privind taxa speciala de salubritate pentru persoane fizice**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul in comuna Cislau, judetul Buzau, str. \_\_\_\_\_,

nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, declar pe proprie raspundere ca detin in proprietate urmatoarele imobile : <b>Adresa imobil</b>	<b>Taxa (lei/persoana)</b>	<b>Imobil locuit/nelocuit</b>	<b>Suma de plata afidenta taxei de salubritate</b>

Data ,

Semnatura,

se va completa o singura declaratie pentru toate imobilele detinute

PRIMARIA CISLAU  
BIROU Buget, Finante, Taxe si impozite  
Str. cULTURII nr. 64  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 2  
la Regulament

**Decizie de impunere**  
**Anul 2013**  
**Pentru stabilirea taxei speciale de salubritate pentru persoane fizice**  
**Nr. rol nominal unic \_\_\_\_\_**

D-lui/D-nei \_\_\_\_\_,

identificat /a prin CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, cu domiciliul in judetul Buzau , comuna Cislau, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, conform prevederilor „HCL nr. _____/2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2013”, i se stabilesc urmatoarele obligatii de plata privind taxa speciala de salubritate: <b>Adresa imobilului</b>	<b>Taxa de salubritate (lei/gospodarie)</b>	<b>Suma de plata aferenta taxei speciale de salubritate</b>	<b>Termene de plata</b>
--	---	---	-------------------------

Pentru neachitarea taxei speciale de salubritate la termenele aratate mai sus, se percep majorari de intarziere de 2 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, pana la data platii, inclusiv.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva acestui act administrativ se poate face contestatie in termen de 30 de zile de la comunicare, la Primaria Cislau.

Sef birou, ‘

Intocmit, azi data de .....

.....

.....

Prenume, nume, ștampila

functia, prenume si nume

Intocmit, astazi \_\_\_\_\_

PRIMARIA CISLAU  
Biroul Buget, Finante, Taxe si impozite  
Str. Culturii nr. 64  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 3  
la Regulament

**Declaratie**  
**Privind taxa speciala de salubritate pentru persoane juridice**

Subsemnatul	Taxa (lei/persoana)	Suma de plata afidenta taxei de salubritate
_____ _____, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, in calitate de reprezentant al S.C. _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, declar pe proprie raspundere ca S.C. are un numar de _____ salariati/angajati .		

Data ,

Semnatura,

\*pentru sediul principal si sediul secundar sau punct de lucru se va completa o singura declaratie

PRIMARIA Cislau  
Birou Buget, Finante, Taxe si impozite  
Str. Culturii nr. 64  
Cod fiscal \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 4  
la Regulament

**Decizie de impunere  
Anul 2013  
Pentru stabilirea taxei speciale de salubritate pentru persoane juridice  
CUI \_\_\_\_\_**

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_ - in calitate de - \_\_\_\_\_, conform prevederilor HCL nr. \_\_\_\_\_/2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2013, se stabilesc urmatoarele obligatii de plata privind taxa speciala de salubritate:

<b>Denumire persoanei juridice</b>	<b>Nr. de salariați</b>	<b>Taxa de salubritate (lei/)</b>	<b>Suma de plata aferenta taxei speciale de salubritate</b>	<b>Termene de plata</b>

Pentru neachitarea taxei speciale de salubritate la termenele aratate mai sus, se percep majorari de intarziere de 2 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, pana la data platii, inclusiv.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva acestui act administrativ se poate face contestatie in termen de 30 de zile de la comunicare, la Primaria Cislau.

Sef birou,

Intocmit, azi data de .....

.....

.....

Prenume, nume, ștampila

functia, prenume si nume

Intocmit, astazi \_\_\_\_\_

PRIMARIA comunei Cislau  
Biroul Buget, Finante, Taxe si impozite  
Str. Culturii nr. 64  
Cod fiscal \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 5  
la Regulament

### Declaratie

#### Privind taxa speciala de salubritate pentru persoanele ce desfasoara activitati pe baza liberei initiative

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, cu domiciliul in judetul Buzau, comuna Cislau, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, declar pe proprie raspundere ca la adresa mai sus mentionata isi desfasoara activitatea \_\_\_\_ persoane, astfel:

Numar de salariati	Taxa de salubritate (lei/)	Suma de plata aferenta taxei de salubritate

Data ,

Semnatura,

se va completa o singura declaratie pentru toate imobilele detinute

PRIMARIA Cislau  
Birou Buget, Finante, Taxe si impozite  
Str. Culturii nr. 64  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 6  
la Regulament

**Decizie de impunere  
Anul 2013**

**Pentru stabilirea taxei speciale de salubritate pentru persoanele ce desfasoara activitati pe baza liberei initiative  
Nr. rol nominal unic \_\_\_\_\_**

D-lui/D-nei \_\_\_\_\_,  
identificat /a prin CNP \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, cu domiciliul in judetul Buzau, comuna Cislau, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform prevederilor „HCL nr. \_\_\_\_\_/2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2013”, in calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, i se stabilesc urmatoarele obligatii de plata privind taxa speciala de salubritate:

Adresa imobilului	Taxa de salubritate (lei/salariat)	Suma de plata aferenta taxei speciale de salubritate	Termene de plata

Pentru neachitarea taxei speciale de salubritate la termenele aratate mai sus, se percep majorari de intarziere de 2 %/ pe luna sau fractiune de luna, pana la data platii, inclusiv.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva acestui act administrativ se poate face contestatie in termen de 30 de zile de la comunicare, la Primaria Cislau.

Sef serviciu,

Intocmit, azi data de .....

.....

.....

Prenume, nume, ștampila

functia, prenume si nume

Intocmit, astazi \_\_\_\_\_



